



WALDE & PARTNER



Ihre Immobilie ist  
einzigartig. Unser  
Engagement auch.



## Walde & Partner – Ihr Partner für Immobilien. Seit 1985.

### **Wir verkaufen nicht einfach erstklassige Immobilien, wir verkaufen ein Zuhause. Ihr Zuhause?**

Der Verkauf einer einzigartigen Immobilie, die sich vielleicht über mehrere Generationen in Familienbesitz befunden hat, ist ein Schritt, der mit vielen Emotionen verbunden ist. Verlassen Sie sich mit Walde & Partner auf ein unabhängiges Familienunternehmen, welches seit 30 Jahren für Vertrauen steht. Für professionelles Handeln – mit Herz und Verstand.

Als Partner kümmern wir uns diskret um die gesamte Verkaufsabwicklung und garantieren bestmöglichen Gewinn. Unsere Mitarbeiter verfügen über aktuelle Marktkennntnisse im Premium-Bereich und wissen das Besondere, den Luxus Ihrer Immobilie aufzuzeigen. Engagiert, kompetent und im offenen Dialog handeln sie zugunsten der Kunden. Vertraulich, flexibel, transparent. Ihre Zufriedenheit steht bei uns an erster Stelle.

Unter den vielen Liegenschaften, die wir seit Jahrzehnten verkaufen dürfen, befinden sich auch zahlreiche Premium-Immobilien, was uns ganz besonders freut. Ausschliesslich für dieses Segment haben wir im Zürcher Seefeld einen zusätzlichen Standort eingerichtet. Dort vermieten wir auch hochwertige Immobilien.

Die Wertschätzung, die wir unseren Kunden entgegenbringen, erhalten wir zurück. So sind inzwischen viele unserer Kundenbeziehungen beinahe so alt wie unser Unternehmen. Dieses Netzwerk ist unsere Schatztruhe – darüber freuen wir uns.

Lernen Sie Walde & Partner kennen. Schenken auch Sie uns Ihr Vertrauen.

### **Vertrauen ist die Basis für Erfolg.**

Walde & Partner hält Versprechen ein, handelt transparent und zuverlässig. Vertrauen Sie uns. Wir kennen den Weg.



G. Walde

Gerhard E. Walde

M. Walde

Marianne Walde

# Die einzelnen Schritte bis zum Verkauf Ihrer Immobilie

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Offertphase         | <p><b>Ermittlung des Marktwertes, Verkaufsauftrag</b></p> <p>Ihre Immobilie wird professionell und marktgerecht bewertet. Dabei erfassen unsere Mitarbeiter das Potenzial Ihrer Liegenschaft gründlich. Nach Abschluss der Offertphase erfolgt die Unterzeichnung des Verkaufsauftrags.</p>                                               |
| Mandatsaufbereitung | <p><b>Vermarktungskonzept, Verkaufsdokumentation</b></p> <p>Aufbereitung der wichtigsten Merkmale und Verkaufsargumente, die Ihre Immobilie einzigartig erscheinen lassen, Festlegen der Zielgruppe für die erfolgreiche Positionierung sowie Erstellen eines exklusiven, gebundenen Premium-Magazins als Verkaufsdokumentation.</p>      |
| Verkaufsprozess     | <p><b>Vermarktungsaktivitäten, Besichtigungen, Reporting</b></p> <p>Präsentation Ihrer Liegenschaft mit zielgruppenorientierten Vermarktungsaktivitäten. Unsere Mitarbeiter begleiten die Interessenten während der Besichtigung, führen die Verkaufsgespräche und halten Sie mit regelmässigen Reportings auf dem aktuellsten Stand.</p> |
| Abschlussphase      | <p><b>Kaufvertrag, Beurkundung</b></p> <p>Ist der passende Käufer für Ihre Immobilie gefunden und die Reservationsvereinbarung unterzeichnet, wickelt Walde &amp; Partner den Verkauf von A-Z für Sie ab.</p>                                                                                                                             |

# Profitieren Sie von den Besonderheiten bei Walde & Partner

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Präzise Wertermittlung dank grosser Erfahrung</b></p> <p>Eine seriöse, marktgerechte Bewertung bildet die unabdingbare Grundlage für einen reibungslosen, erfolgreichen Verkauf. Premium-Immobilien stellen in aller Regel Unikate dar, die den Rahmen des Herkömmlichen bei Weitem sprengen. Hier zählen in erster Linie die jahrzehntelange Erfahrung und Marktnähe von Unternehmung und Mitarbeitern. Mit diesem über viele Jahre entwickelten Gespür sind sie in der Lage, Ihre einzigartige Immobilie kompetent einzuschätzen.</p> <p>offen und kompetent</p> | <p><b>Zielorientierte Vermarktung</b></p> <p>Wir präsentieren sie mittels Inseraten, Newsletter, Mailings und Internetauftritt. Sollte der Verkaufsprozess etwas länger dauern, passen unsere Immobilienberater nach einer Analyse die Marktbearbeitung neu an und suchen andere Schwerpunkte, Zielgruppen und Argumente für den Verkaufsabschluss.</p> <p>professionell und zielorientiert</p>                                                                                                                 |
| <p><b>Erstklassige Verkaufsdokumentation</b></p> <p>Nur ein hochwertiges Exposé vermag Ihre Immobilie angemessen zu würdigen. Für jede exklusive Immobilie erstellt Walde &amp; Partner deshalb ein edles Premium-Magazin mit treffenden Beschreibungen, aussagekräftigen Grundrissplänen und repräsentativen Bildern. Mit diesen anspruchsvollen Aufgaben werden erfahrene Texter und professionelle Gestalter betraut. Die Leistungen sind ohne Zusatzkosten im Verkaufsauftrag inbegriffen.</p> <p>treffend und kreativ</p>                                           | <p><b>Besichtigungen, Reportings</b></p> <p>Der Verkauf einer lieb gewonnenen Immobilie ist mit intensiven Gefühlen verbunden. Wir setzen uns mit der nötigen emotionalen Distanz ein, jedoch mit grossem persönlichem Engagement. So müssen Sie sich weder um Besichtigungstermine noch um vertragliche Angelegenheiten kümmern. Wir entlasten Sie hier gerne, aber nicht ohne Ihr Wissen. Regelmässige Reportings sorgen dafür, dass Sie stets aktuell informiert sind.</p> <p>persönlich und transparent</p> |
| <p><b>Eigene Interessentendatenbank</b></p> <p>Eine umfangreiche Kundendatenbank ermöglicht den Verkauf einer Immobilie teilweise ohne öffentlichen Auftritt am Markt. Walde &amp; Partner besitzt diese Datenbank. Interessenten, auf die das Profil Ihrer Immobilie zutrifft, werden direkt und schnell informiert.</p> <p>diskret und effizient</p>                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>Komplette Abwicklung</b></p> <p>Walde &amp; Partner bleibt bis zum Geschäftsabschluss Ihr Partner: Vorbereiten des Kaufvertrages, Begleitung zum Notar zwecks Beurkundung und Eigentumsübertragung sowie Überwachung der Zahlungsmodalitäten – wir sind an Ihrer Seite.</p> <p>wertschätzend und engagiert</p>                                                                                                                                                                                            |



## Ihre Zufriedenheit ist unser Ziel.

Die Kunden von Walde & Partner spüren unser Engagement für Immobilien von Anfang an, was oft dazu führt, dass sie letztlich mehr erhalten als erwartet.

## Referenzen

### Zufriedene Kunden



#### Kauf Anwesen im Grossraum Zürich

Cecilia Bartoli

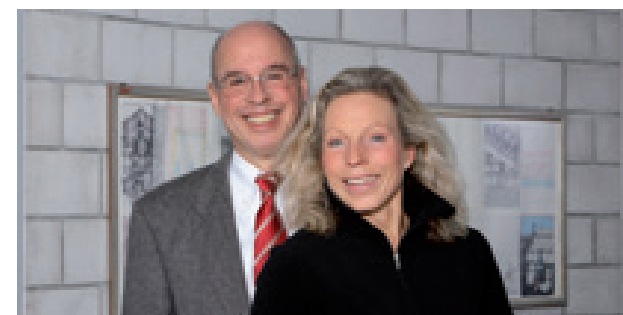
Cecilia Bartoli hat als neues Zuhause eine Oase der Ruhe gefunden – das ideale Refugium, um Kraft zu tanken. «Das zu finden war nicht einfach. Aber ein spezialisiertes Team von Walde & Partner hat unermüdlich für uns gesucht und das Haus gefunden, das uns rundum glücklich macht.»



#### Verkauf Jugendstil-Villa in Zürich

Claudia Boeniger

«Die Trennung von unserer Jugendstilvilla fiel mir nicht leicht. Ich bin Walde & Partner dankbar für ihre sorgfältige und professionelle Arbeitsweise. Verkäuferin und Käufer sind mehr als zufrieden.»



#### Verkauf Villa in Zürich

Irene und Beat M. Gambaro

«Unsere Villa war selbst für die Walde & Partner-Verkaufsprofis eine Herausforderung. Wir verfolgten die zielstrebige Umsetzung der Verkaufsstrategie und das Miteinbeziehen des Beziehungsnetzwerks von Walde & Partner. Nach 10 Monaten war unser Haus verkauft – Zusammenarbeit vom Feinsten.»

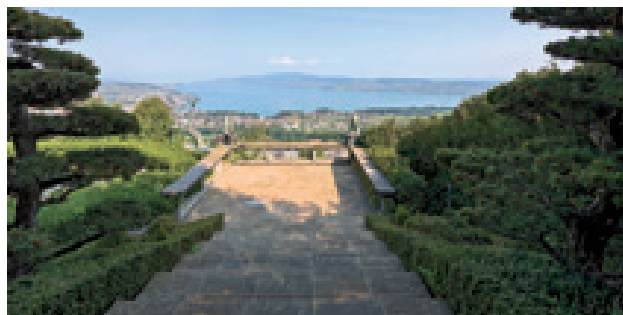


#### Verkauf Einfamilienhaus in Uitikon

Irène Borsari

«Eine persönliche Empfehlung war Grund genug, Walde & Partner mit dem Verkauf meines Elternhauses zu beauftragen. Von der ersten Minute bis zur Vertragsunterzeichnung erlebte ich ein Team, das äusserst zuverlässig agierte, mich über alles informierte und in jeder Hinsicht das richtige Gespür hatte.»

## Überzeugende Referenzen



### March/Höfe

Herrschaftliche Villa aus den späten 60er Jahren mit sagenhaftem Panoramablick

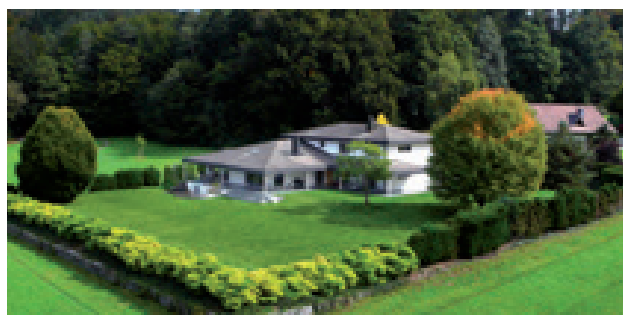
An Premiurlage mit Blick bis in die Alpen thront diese herrschaftliche Villa einer Residenz gleich über dem Zürichsee. Prächtiger Enea-Garten mit Teichen, Bonsaibäumen und Aussichtskänzeli. Verkauf nach 3.5 Monaten.



### Erlenbach

Herrschaftliches Anwesen mit viel Land und traumhafter Seesicht

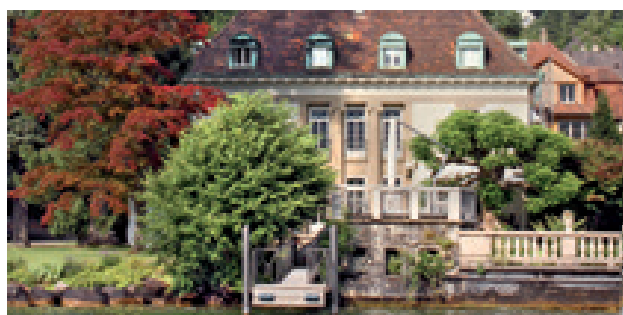
Erhöht über dem See, an sonniger Hanglage, präsentiert sich die Villa in repräsentativer Landhausarchitektur. Die imposanten Dimensionen des Grundstücks bieten viel intakte Privatsphäre. Verkauf nach 5 Monaten.



### Erlenbach

An erhöhter, ruhiger Panoramalage mit herrlicher Seesicht

Auf diesem Plateau wohnt es sich herrschaftlich privat und doch sehr nahe der Stadt. Hier geniesst man Sonne von morgens bis abends und eine unverbaubare Sicht auf den See. Verkauf nach 6 Monaten.



### Küsnacht

Prestigeträchtiges Anwesen direkt am See

Die exklusive Villa stellt die grösste, private Liegenschaft am Ufer des unteren Zürichsees dar. Sie ist dem See zugewandt, ein idyllischer Garten öffnet sich zur Aussichtsterrasse direkt am 100 Meter langen, privaten Seeufer. Vermietung nach 9 Monaten.



Verkaufserfolge sind immer auch Käuferfolge.

Über einen gelungenen Abschluss freuen sich drei: Sie, der Käufer und wir, die zu diesem Erfolg beitragen durften.



## Anspruchsvolle Kunden sind bei Walde & Partner richtig.

Zeitnaher Verkaufserfolg zum best-  
möglichen Preis – das ist unsere Stärke.  
Wir erfüllen gerne hohe Erwartungen.  
Und manchmal sogar mehr.

## Wir für Sie

Walde & Partner ist Ihr zuverlässiger Partner für alle  
Anliegen und Fragen rund um Immobilien.

Neben Premium-Immobilien auch für

### **Anlageimmobilien**

Mehrfamilienhäuser, Grundstücke,  
Geschäftshäuser

### **Wohnimmobilien**

Einfamilienhäuser, Wohnungen

### **Neubau-Projekte**

Vermarktung Eigentumswohnungen

**Setzen Sie sich für ein unverbindliches  
Gespräch mit uns in Verbindung.**

**Gerne nehmen wir uns Zeit, Sie über sämtliche  
Dienstleistungen von Walde & Partner persön-  
lich zu informieren.**

**Wir freuen uns auf Sie.**



Walde & Partner Immobilien AG  
Alte Landstrasse 107, CH-8702 Zollikon  
Tel. +41 44 396 60 60, Fax +41 44 396 60 90  
info@walde.ch

Standort Zürich  
Seefeldstrasse 60, CH-8008 Zürich  
Tel. +41 44 396 60 60, Fax +41 44 396 60 69  
zuerich@walde.ch

Standort Uster  
Zentralstrasse 25, CH-8610 Uster  
Tel. +41 44 905 40 90, Fax +41 44 905 40 99  
uster@walde.ch

Standort Thalwil  
Alte Landstrasse 131, CH-8800 Thalwil  
Tel. +41 44 722 61 00, Fax +41 44 722 61 06  
thalwil@walde.ch

Standort Luzern  
Habsburgerstrasse 40, CH-6003 Luzern  
Tel. +41 41 227 30 30, Fax +41 41 227 30 31  
luzern@walde.ch

[www.walde.ch](http://www.walde.ch)

---

Gut vernetzt: [www.europeanrealestate.org](http://www.europeanrealestate.org)

MEMBER OF  
**EREN**  
FINEST REAL ESTATE

London  
Geneva  
Berlin  
Rome  
Valencia  
Hamburg  
Marbella  
New York

Lisbon  
Kitzbühl  
Barcelona  
Zürich  
Copenhagen  
Frankfurt  
Tuscany  
Paris

Venice  
Lugano  
Milan  
Verona  
Newport  
Florida  
Sardinia  
Vienna